

# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"



Ciudad de Puerto Iguazú, 09 de Mayo de 2.019.-

Expediente Nº 11/19 Letra "DEM"

## ORDENANZA Nº 31/19.-

### **VISTO:**

**LA** solicitud presentada por el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (I.PRO.D.HA.) de donación de inmuebles donde se construyeron unidades habitacionales financiadas por el Instituto a fin de regularizar la situación dominial de los adjudicatarios; y

### **CONSIDERANDO:**

**QUE**, por Ordenanza Nº 31/97 y por Resolución Municipal 108/98 Serie "O" se afectó para Planes Habitacionales una serie de inmuebles del Barrio Santa Rita, lográndose completar solo una parte del programa original de 240 viviendas proyectadas; y

**QUE**, el I.PRO.D.HA no logro perfeccionar la inscripción de dominio de los inmuebles, ya que no se cumplió con lo estipulado en el Artículo 2º de la Resolución citada en el párrafo anterior; y

**QUE**, por Ordenanza Nº 21/05 se procedió a la derogación de la Ordenanza Nº 31/97 y se autorizó al DEM a realizar la mensura de los terrenos a fin de lograr la regularización dominial de las viviendas construidas, generándose el Plano de Mensura Nº 43.293; y

**QUE**, el I.PRO.D.HA ha realizado ante el Municipio gestiones a fin de lograr la traslación del dominio con el fin de poder titularizar a los adjudicatarios de las viviendas.-


### **POR ELLO:**

## **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

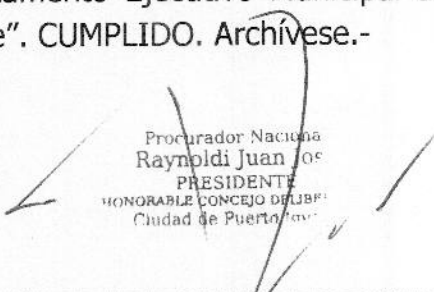
**ARTÍCULO 1º: DONASE** al Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (I.PRO.D.HA.) los inmuebles de propiedad privada municipal denominados catastralmente como Dep 09 – Mun 43 – Secc 002 – Chac 000 – Parc 002W, Manzana 575, Lotes 02 al 25 inclusive; Manzana 576, Lotes 01 al 28 inclusive; Manzana 577, Lotes 01 al 12 inclusive; Manzana 579, Lotes 01, 02, 04 y 05, Plano de Mensura Nº 43.293, con la finalidad de regularizar la situación dominial de los adjudicatarios de las viviendas allí construidas por el Instituto.-

**ARTÍCULO 2º: LOS** gastos de escrituración u otros que se originen por los actos de traslación de los inmuebles donados en el Artículo 1º correrán íntegramente por cuenta del Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (I.PRO.D.HA.).-

**ARTÍCULO 3º: REGÍSTRESE**, Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines establecidos en la Carta Orgánica Municipal Art 88 Inc "e". CUMPLIDO. Archívese.-

  
Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú

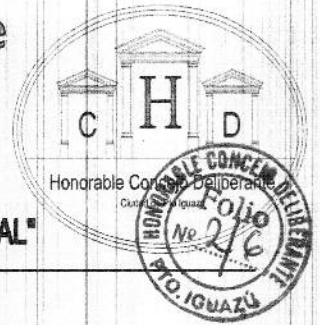


  
Procurador Nacional  
Raynoldi Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"

Anexo I - Ord no 31/19 -

**NOTAS:**

- 1- Los medidos lineales están expresados en metros
- 2- Los ángulos no consignados son rectos
- 3- Se relaciona a mojones encontrados de la Mensura N° 40842 (B.G.C.)
- 4- Se destina a la autoridad competente la superficie correspondiente a:
  - a) Retiros Fidei (Clase 1 - Manz A)
  - b) Se dona a la Municipalidad de Puerto Iguazú (las superficies designadas a fines de este escrito (Lote 2 de la Mensura 31)

UBICACION SEGUN TITULO  
**PROVINCIA DE MISIONES - DEPARTAMENTO IGUAZU**  
 MUNICIPIO PUERTO IGUAZU - Puerto Paraisus - Fracción A - Fraccionamiento Lote 1  
 Subdivisión Remanente R1 - Subdivisión Remanente R2 - Subdivisión Lote 1B - Subdivisión Lote 1D - Lote 1E

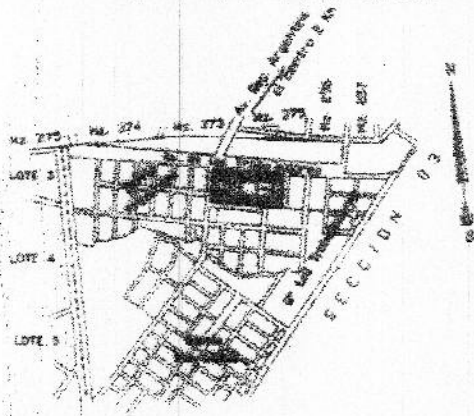
OBJETO **MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO** 34

PROPIETARIO **MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU**

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
 Departamento Iguazú (09) - Folio Real - Matricula N° 7.491 - Fecha 17/06/96 (C.M.E.)

PARTIDA INMOBILIARIA N° 027.500

**CROQUIS DE UBICACION**



p/Propietario

*[Signature]*  
 CLAUDIO ROSE PARRA  
 D.N.I. 13.847.782

Intendente Municipal  
 Municipalidad de Puerto Iguazú  
 Bon. Fiscal Av. Tres Fronteras N°122  
 Puerto Iguazú

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

DEP. 09  
 MUN. 43  
 SECC. 01  
 PASA A Sec. 02  
 CHAC. 0000  
 MZ 0000  
 PARC. 002W

Fecha de revisión: octubre de 2007



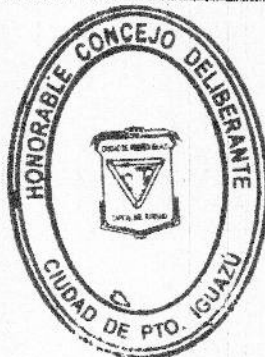
**CESAR ALBERTO VERA**  
 Agrimensor - Mat. Prof. 31  
 Serimento 1331 - Posadas

N. 43293  
 Fecha 11 MAR 2008



0,76 x 0,48

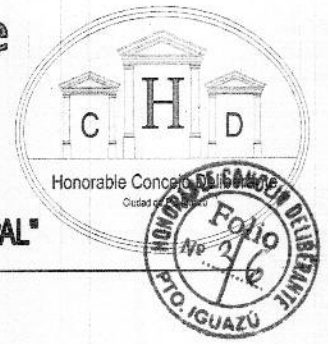
*[Signature]*  
 Romina Paola Burgos  
 SECRETARIA LEGISLATIVA  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 Ciudad de Puerto Iguazú



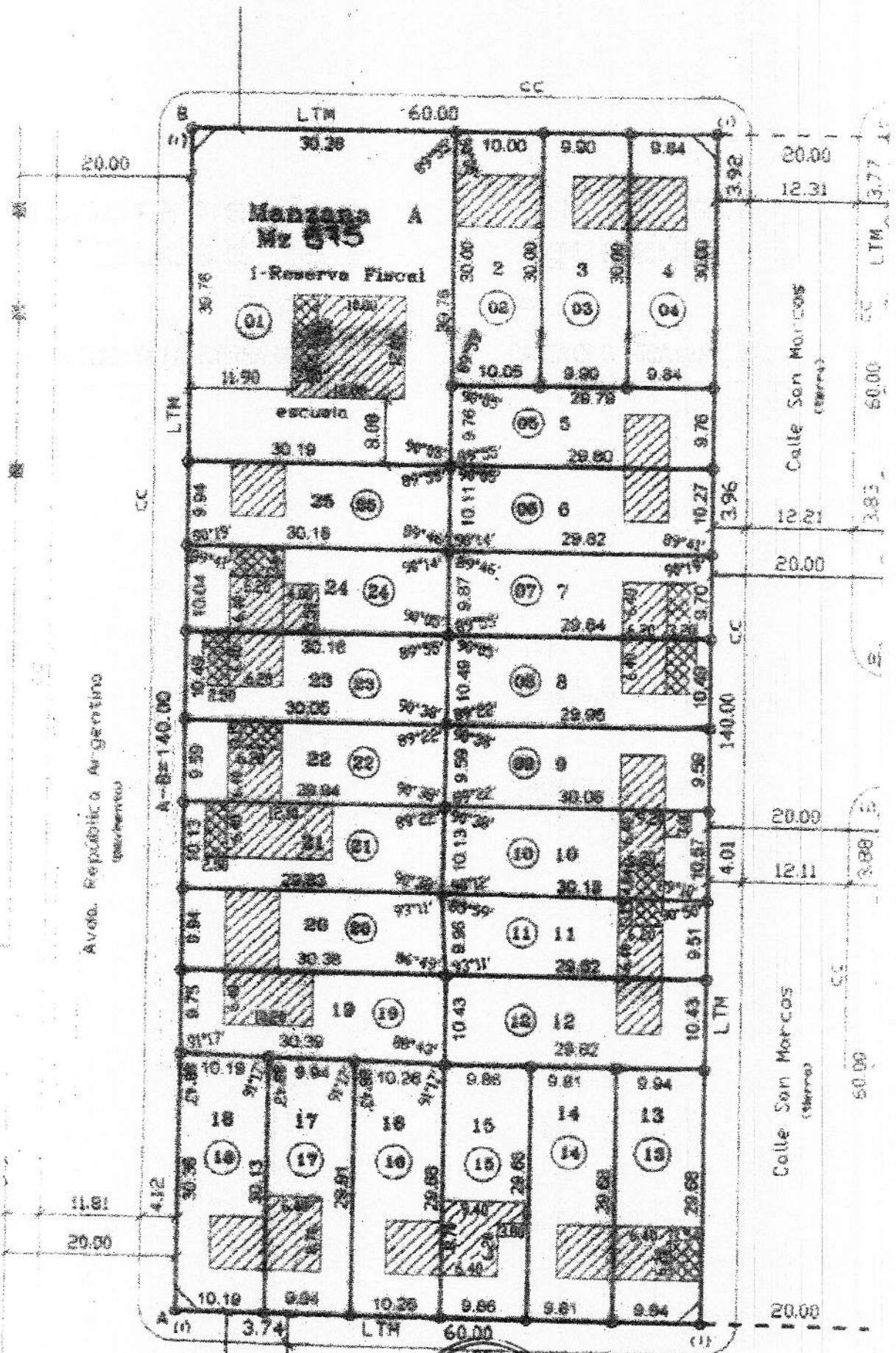
*[Signature]*  
 Procurador Nacional  
 Rayholdi Juan José  
 PRESIDENTE  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 Ciudad de Puerto Iguazú

# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

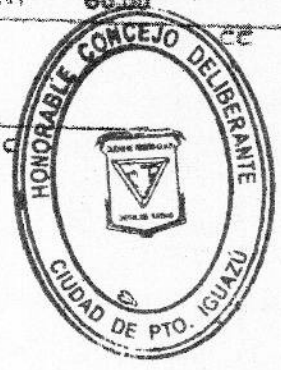
Capital del Turismo



"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"



*R. Burgos*  
 Romina Paola Burgos  
 SECRETARIA LEGISLATIVA  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 Ciudad de Puerto Iguazú

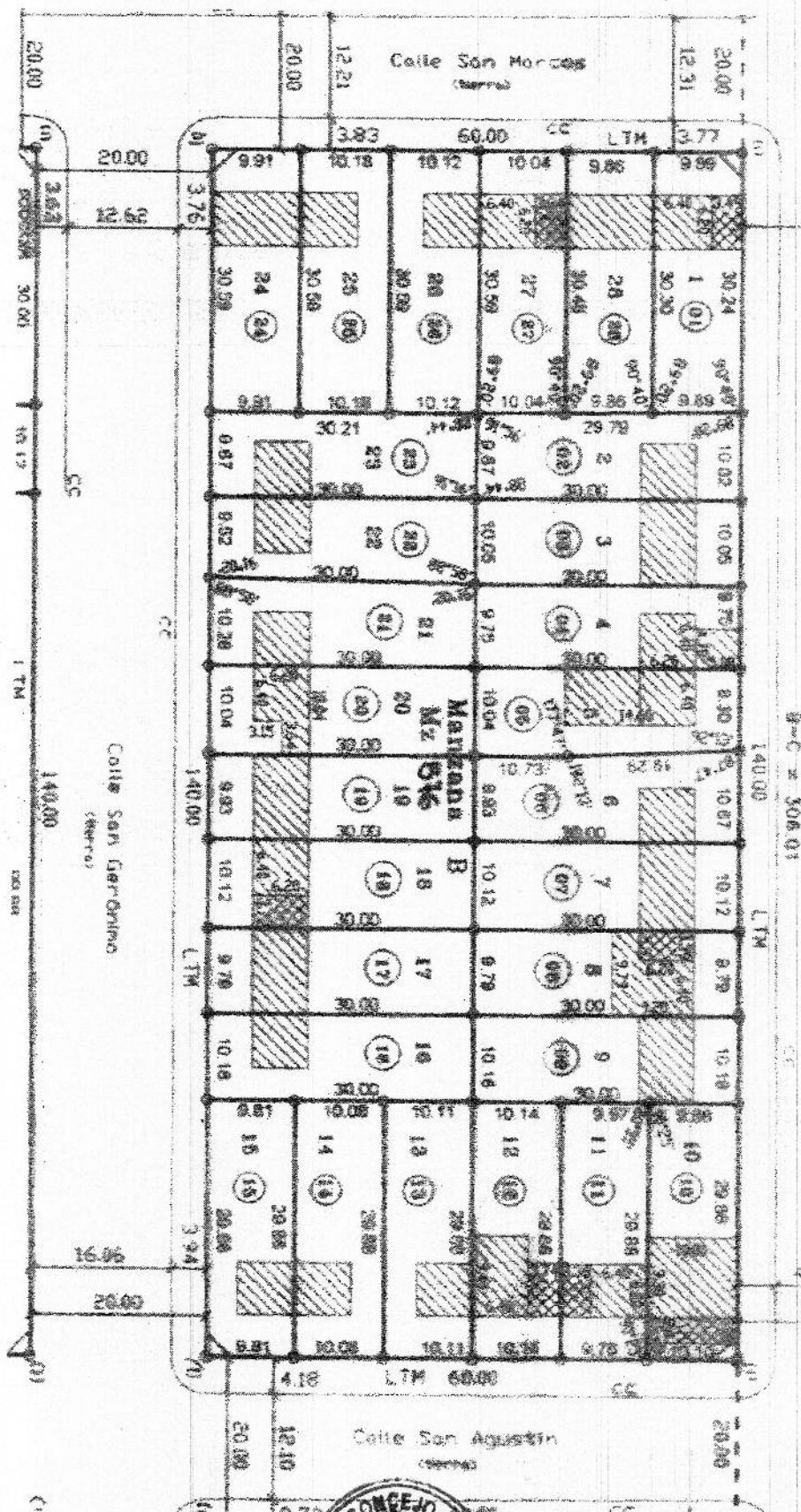
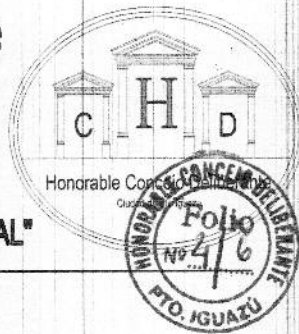


*[Signature]*  
 Procurador Nacional  
 Raynoldi Juan José  
 PRESIDENTE  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 Ciudad de Puerto Iguazú

# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"



*Rosalia*  
Romina Paula Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú

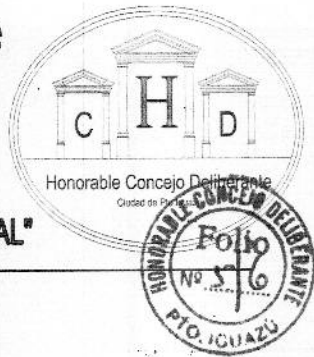


*[Signature]*  
Procurador Nacional  
Raynoldi Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú

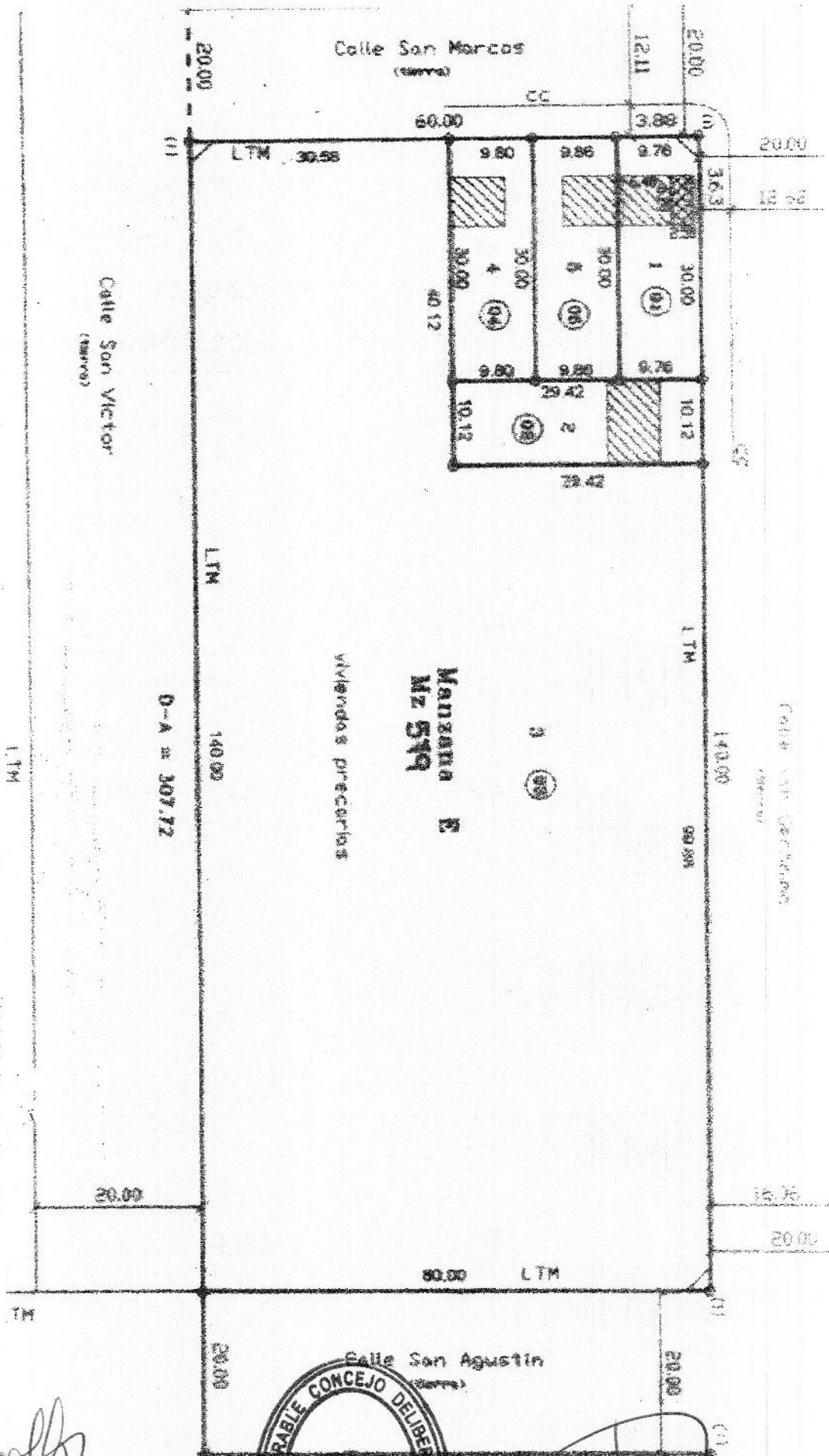


# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

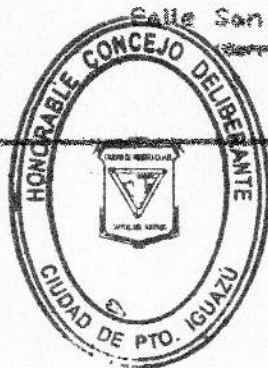
Capital del Turismo



"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"



*Romina Paola Burgos*  
 Romina Paola Burgos  
 SECRETARIA LEGISLATIVA  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 Ciudad de Puerto Iguazú



*Procurador Nacional*  
 Raynoldi Juan José  
 PRESIDENTE  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 Ciudad de Puerto Iguazú

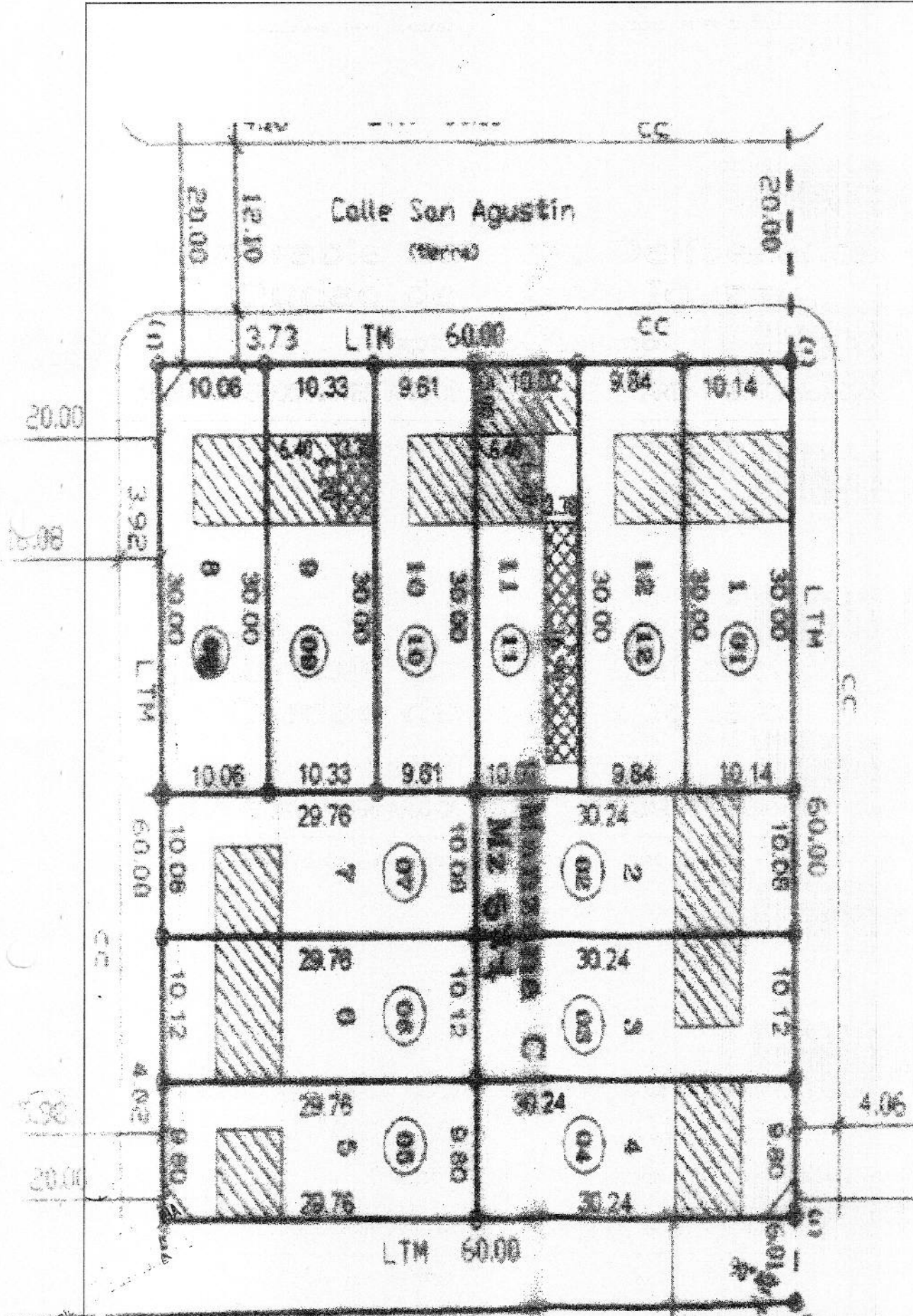


# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"



*Rosalia*  
Rosalia Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



*Raynold*  
Procurador Nacional  
Raynold Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú